R&M

DIE MAKLER

Marktbericht
Chemnitz

Grußwort

Martin Müller, Geschäftsführer der R&M Die Makler GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

die richtigen Informationen zur richtigen Zeit spielen auch in der Immobilienbranche eine immer wichtigere Rolle. Zunehmend entscheidend für den Erfolg ist es daher, aus der enormen Informationsflut schnell und einfach relevante Inhalte zu filtern. Dazu leisten wir, die R&M Die Makler GmbH, mit diesem und weiteren Marktberichten einen wertvollen Beitrag.

Als kompetenter Ansprechpartner mit 25 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche besitzen wir eine gute Marktkenntnis in allen größeren Städten Mitteldeutschlands. Im Unternehmensverbund decken wir den gesamten Lebenszyklus aller Immobilienarten ab. Diesen reichen Wissensschatz wollen wir gern an Sie weitergeben – in Kooperation mit der propTech-Plattform www.propfox.de, die auf über elf Millionen Zahlen in der eigenen Datenbank zugreift.

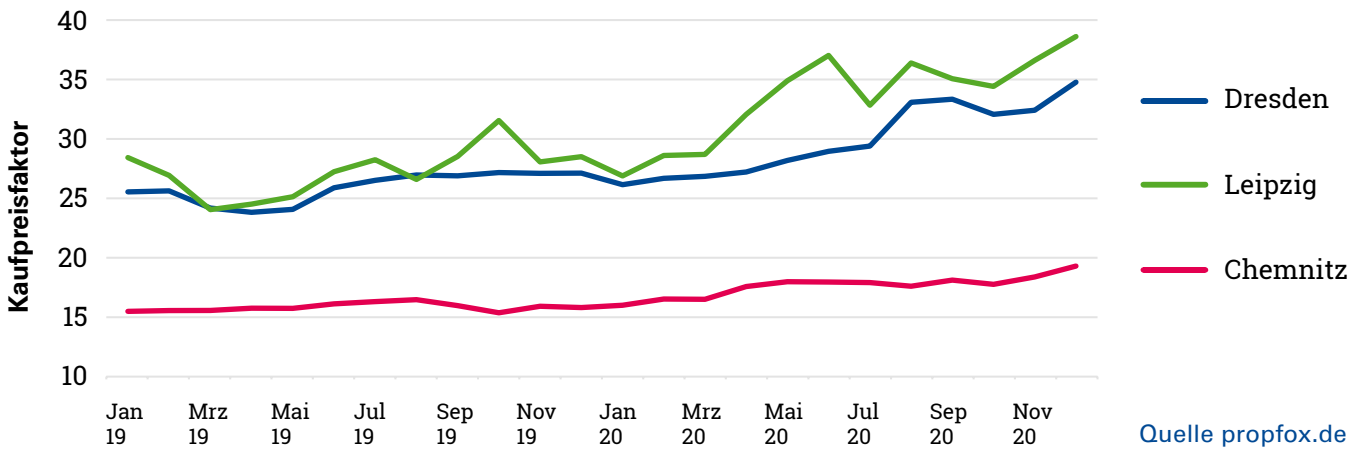
Mit unseren regelmäßigen Marktberichten erhalten Entscheidungsträger eine verlässliche und transparente Grundlage, die den Markt und damit Miet- und Eigentumspreise am jeweiligen Standort in kompakter Weise abbildet. Wir hoffen, Ihnen so eine wertvolle Orientierungshilfe zu geben, damit Sie Chancen und Risiken besser beurteilen können.

Herzlichst,
Ihr Martin Müller

Marktdaten für den Wohnungsmarkt Chemnitz

Chemnitz ist mit 247.691 Einwohnern die drittgrößte Stadt in Sachsen. Zuletzt erlangte die Stadt der Moderne überregionale Beachtung, als sie den Zuschlag für die Bewerbung als europäische Kulturhauptstadt 2025 erhielt. Das Mietniveau ist mit einer Angebotskaltmiete von 5,16 € pro Quadratmeter im deutschlandweiten Vergleich als günstig einzuschätzen. Allerdings haben die Angebotsmieten in den letzten Jahren zwar langsam, aber kontinuierlich zugelegt.

Städtevergleich - Entwicklung des Kaufpreisfaktors



Quelle propfox.de

Chemnitz auf einen Blick

247.691
Bevölkerung

Wachstumsrate zu 2019
+0,18 %

Quelle: MB research

139.028
Haushalte

Prognose für 2020

Quelle: MB research

20.644 €
Kaufkraft pro Einwohner

Entwicklung zu 2019
-0,92 %
Kaufkraftindex
88,8

Quelle: MB research

5,16 €/m²
Ø Angebots-kaltmiete

Entwicklung zu 2019
+1,78 %

Quelle: propfox.de

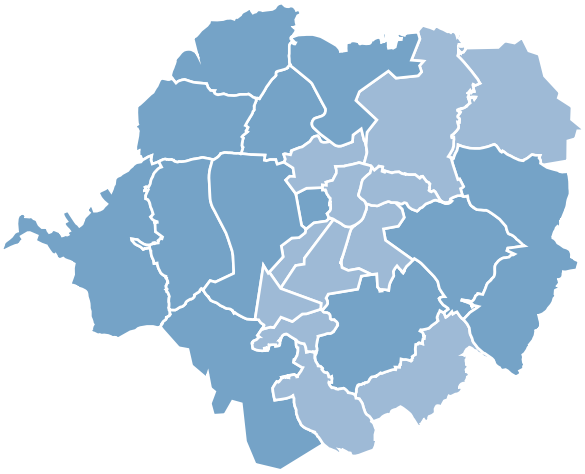
1.000 €/m²
Ø Angebots-kaufpreis

Entwicklung zu 2019
+12,67 %

Quelle: propfox.de

Mietmarkt

Geografische Mietpreisübersicht 2020

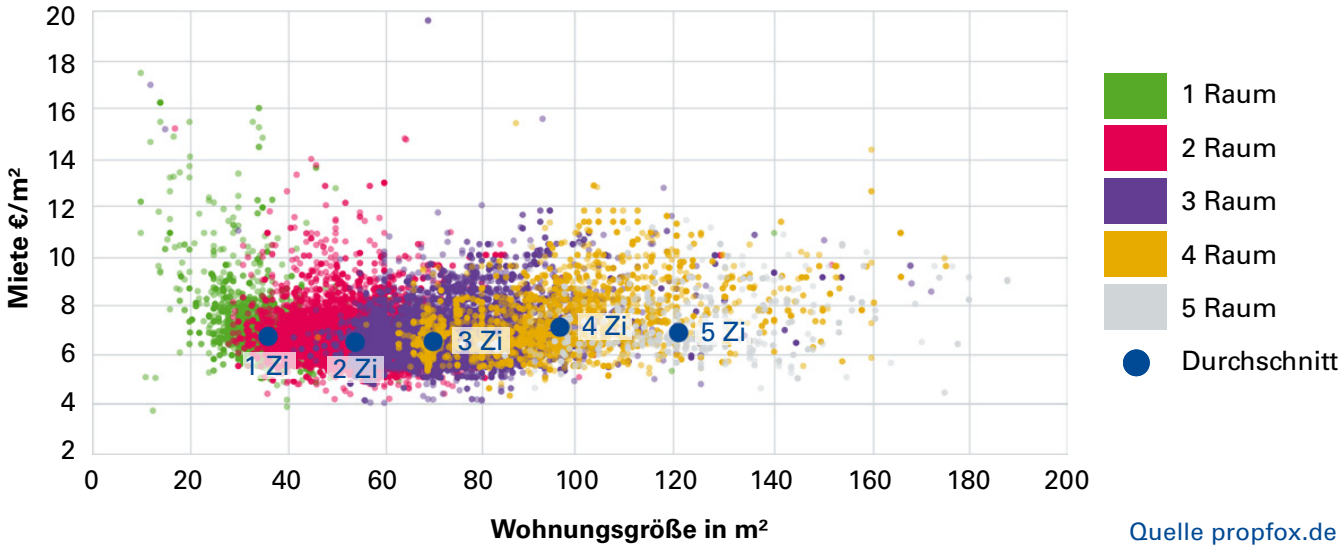


Legende
Mietpreise 2020

- > 7,50 €/m²
- 6,75 – 7,50 €/m²
- 6,00 – 6,75 €/m²
- 5,25 – 6,00 €/m²
- 4,50 – 5,25 €/m²
- < 4,50 €/m²

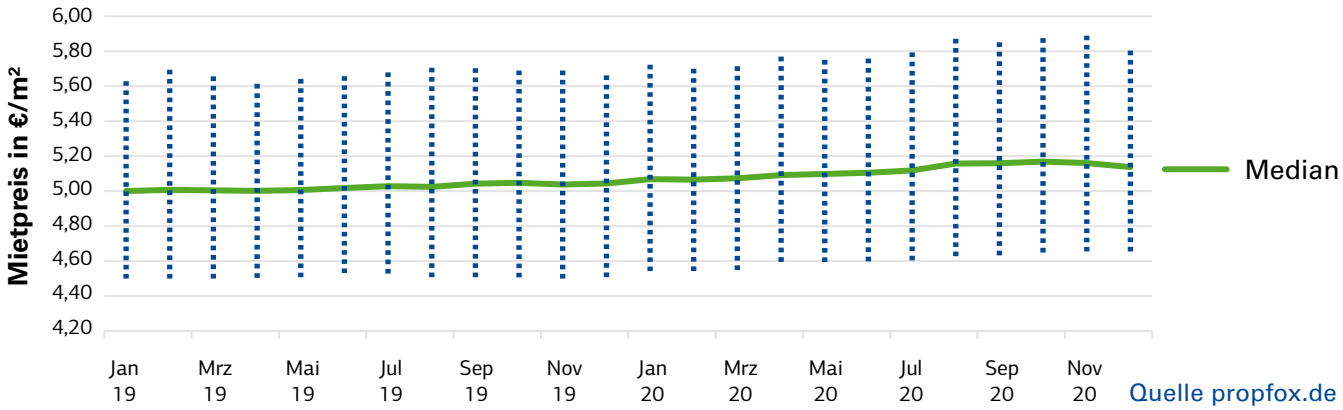
Quelle propfox.de

Mietwohnungsangebot 2020 nach Zimmeranzahl



Quelle propfox.de

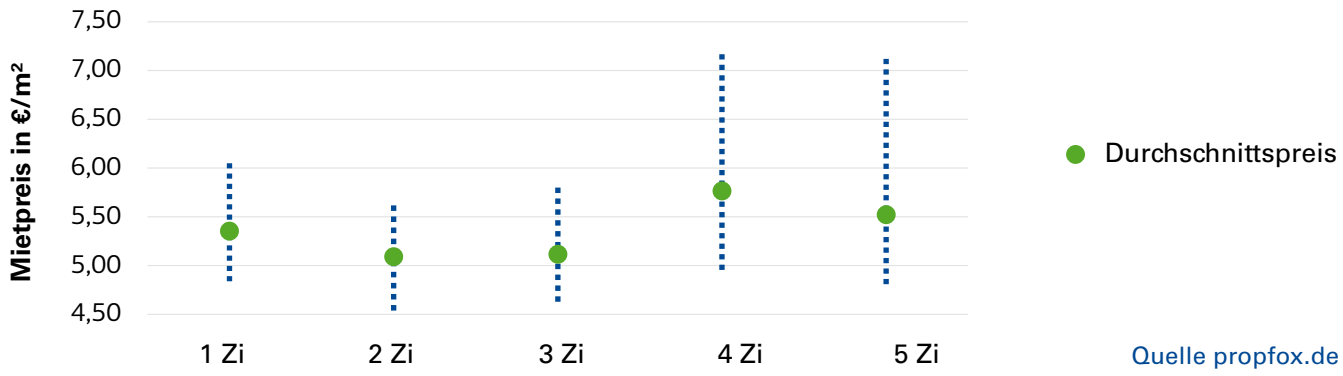
Entwicklung der Angebotsmieten



Quelle propfox.de

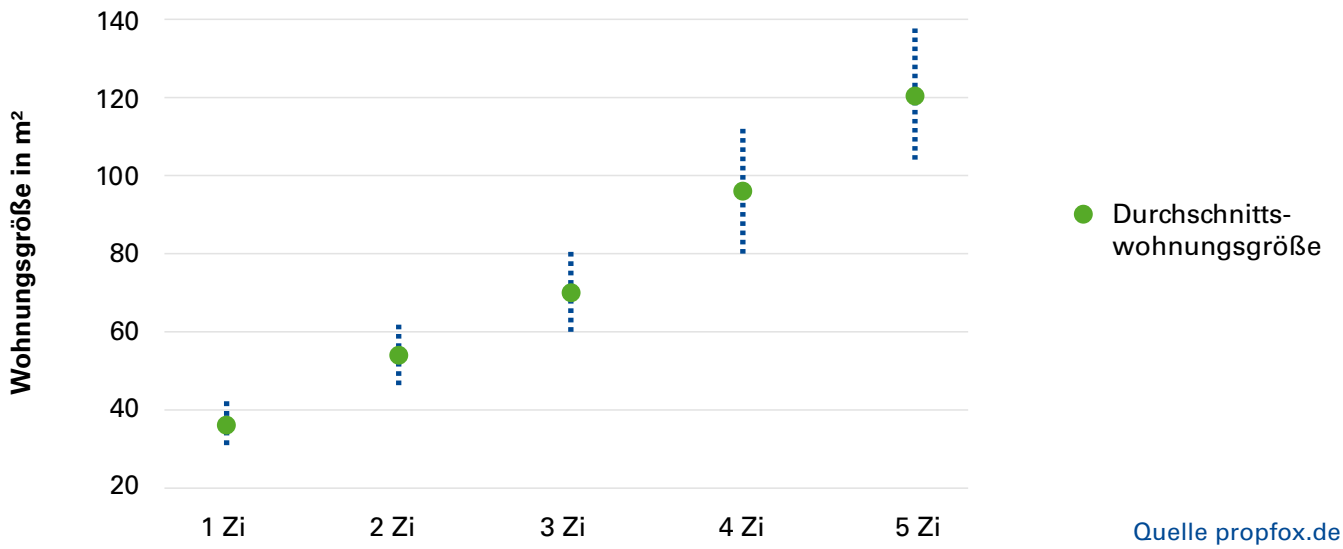
Mietmarkt

Angebotsmieten nach Zimmeranzahl



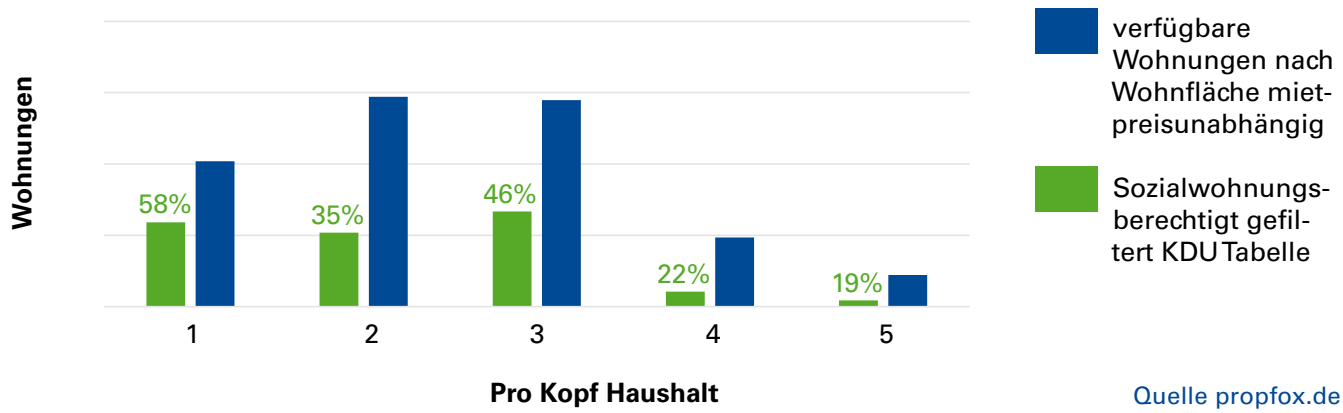
Quelle propfox.de

Wohnraumgrößen nach Zimmeranzahl



Quelle propfox.de

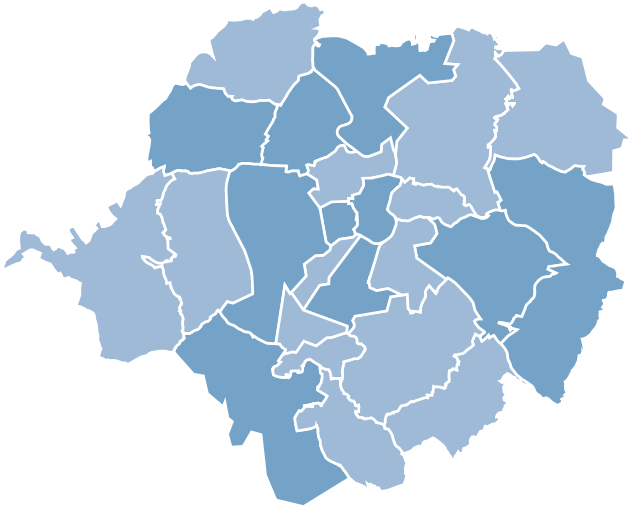
Sozialwohnungsangebot



Quelle propfox.de

Kaufmarkt

Geografische Kaufpreisübersicht 2020

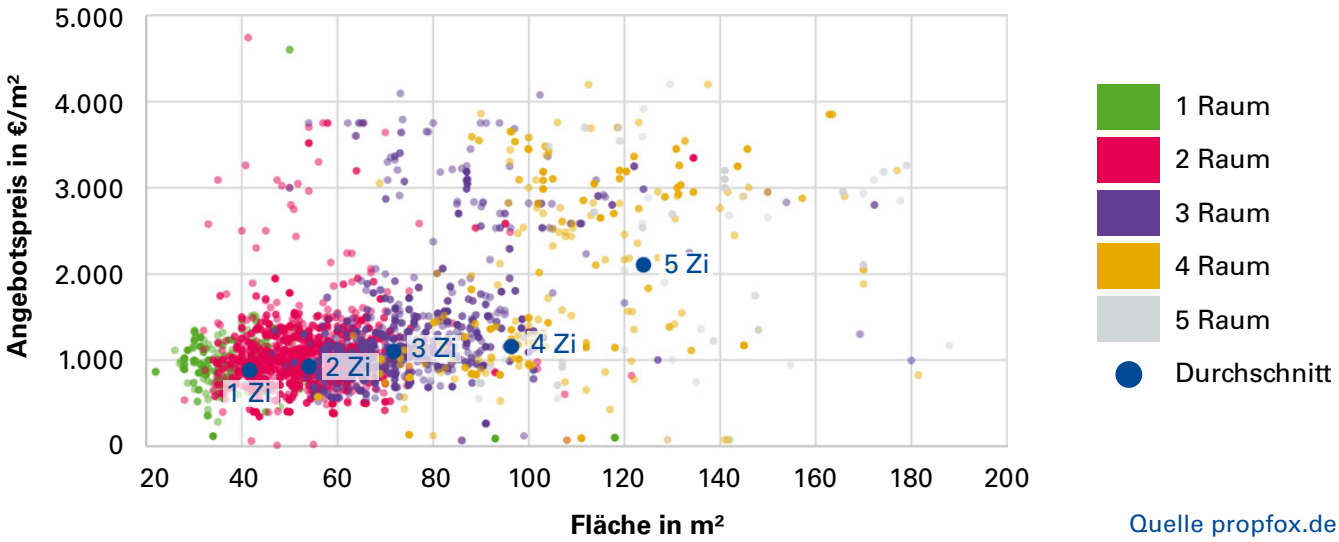


Legende
Kaufpreis 2020

- > 2.750 €/m²
- 2.200 – 2.750 €/m²
- 1.650 – 2.200 €/m²
- 1.100 – 1.650 €/m²
- 550 – 1.100 €/m²
- < 550 €/m²

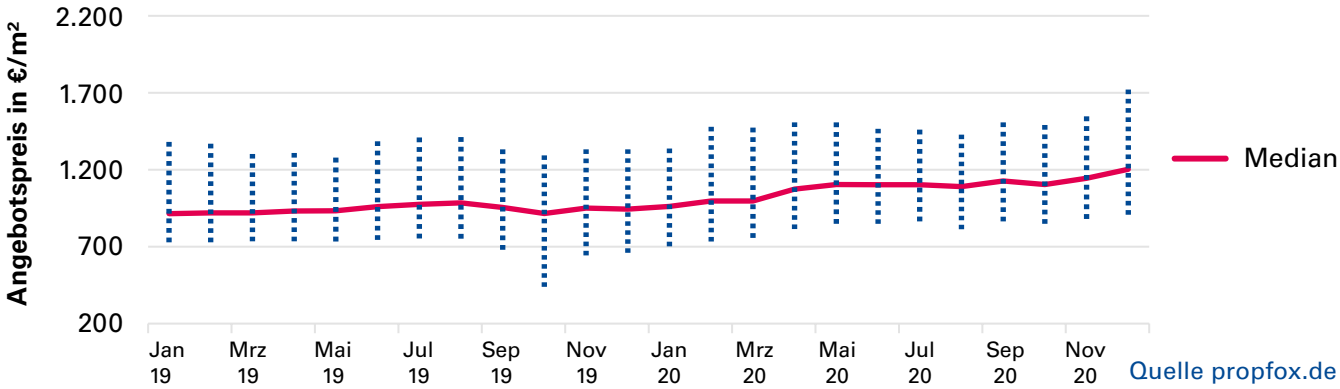
Quelle propfox.de

Kaufpreisangebote 2020



Quelle propfox.de

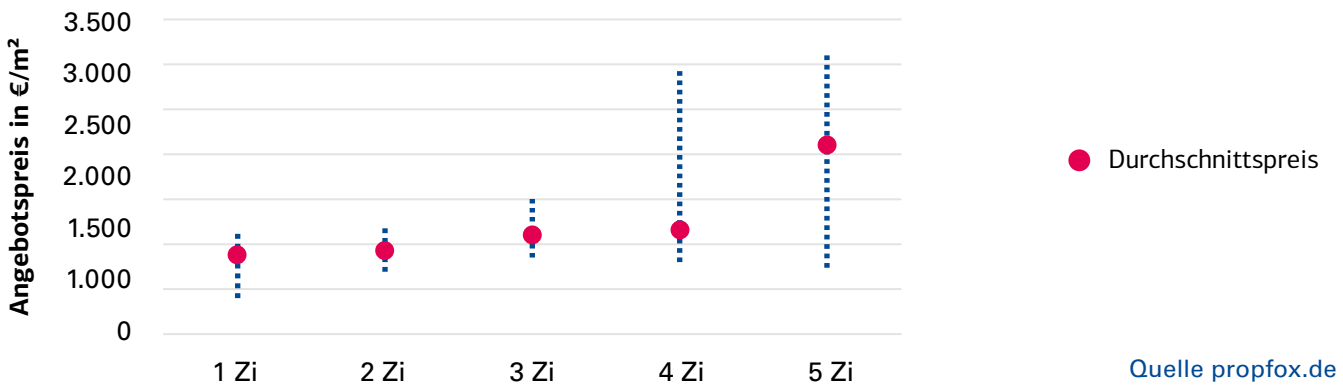
Entwicklung der Angebotskaufpreise



Quelle propfox.de

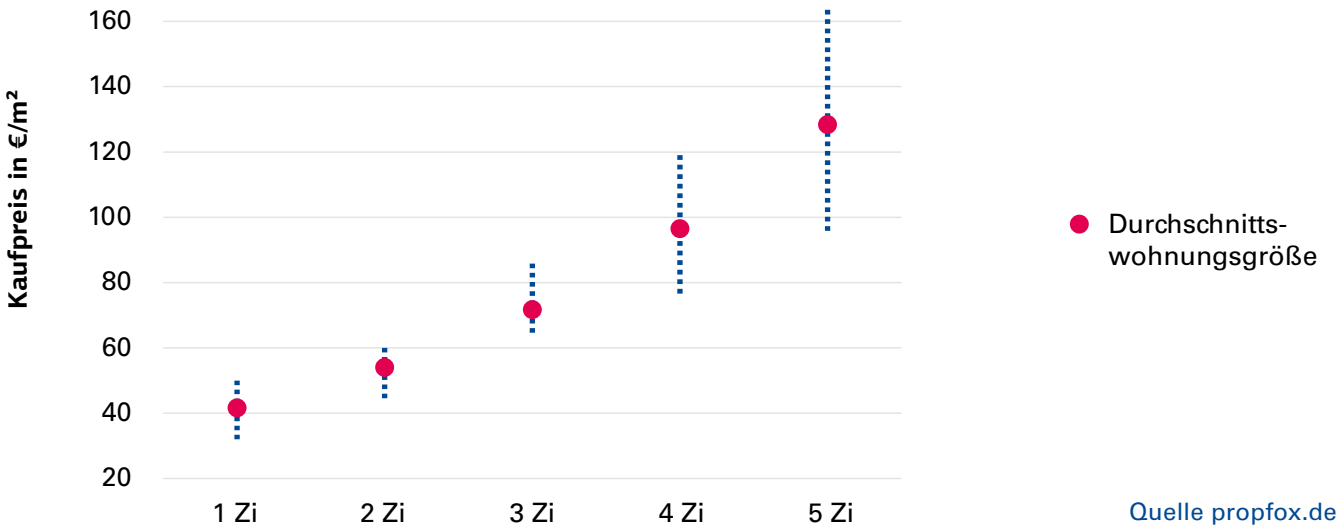
Kaufmarkt

Angebotskaufpreis nach Zimmeranzahl



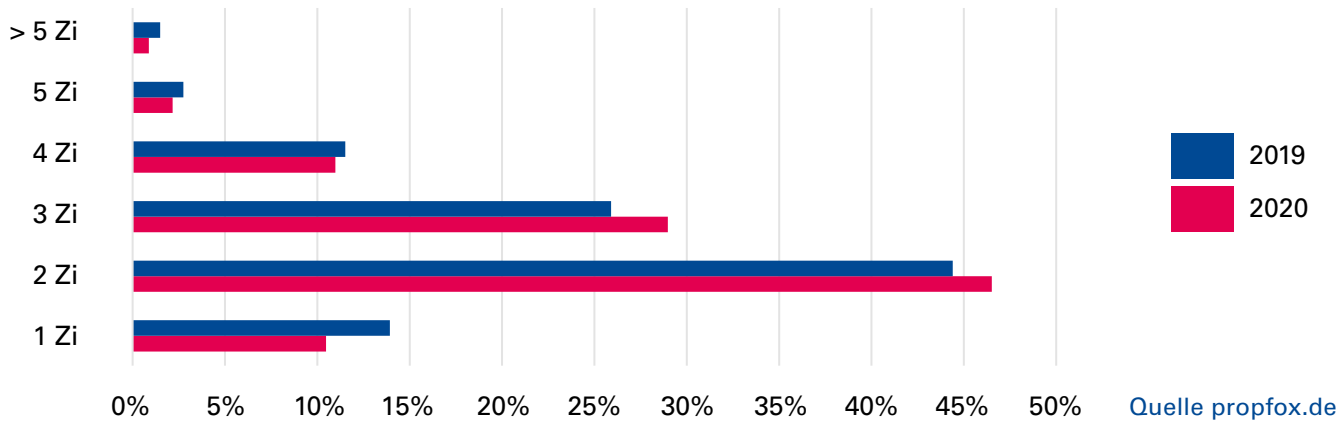
Quelle propfox.de

Wohnraumgrößen nach Zimmeranzahl



Quelle propfox.de

Angebotsverteilung nach Zimmeranzahl



Quelle propfox.de

Glossar

Kaufpreisfaktor	Der Kaufpreisfaktor ist eine wirtschaftliche Kennziffer, die Auskunft über die Höhe des Preises einer Immobilie gibt. Den Kaufpreisfaktor einer Immobilie errechnet man, indem man den Kaufpreis der Immobilie durch die Jahresnettomiete dividiert.
Median	Der Median ist ein gewichteter Mittelwert, welcher die zentrale Tendenz der Werte anzeigt. Er ist robust gegenüber extremen Werten am Anfang oder Ende einer Skala.
KdU-Tabelle	Verankert sind die Kosten der Unterkunft, welche durch das Arbeitslosengeld II übernommen werden.
Zi	Zimmer

Rechtliche Abgrenzung

Sämtliche veröffentlichten Informationen, Daten, Graphiken und Formeln wurden mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert und zusammengestellt. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der R&M Die Makler GmbH, Hainstraße 5, 01097 Dresden und entsprechender Quellenangabe gestattet. Der Stand der Informationen lautet Dezember 2020. Die Standortkennzahlen haben folgenden Bezug www.propfox.de, www.mb-research.de. Die KdU-Tabellen sind sind von www.chemnitz.de entnommen.

Erstellt durch:

IMMOCOM
Events. Media. Agency.

R&M
DIE MAKLER

propfox.io
your foxy property research

Herausgeber:

R&M Die Makler GmbH
Hainstraße 5
01097 Dresden
Telefon: 0351 – 656 56 00
Telefax: 0351 – 656 56 09
E-Mail: info@rum-diemakler.de
Internet: www.mieter-willkommen.de